

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie  
49-200 Grodków, ul. Bolesława Chrobrego 5  
Telefon : 77 415 55 05 / [www.smgrodkow.pl](http://www.smgrodkow.pl)

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Nr 2/R/2018 z dnia 28 marca 2018r.**

**na zadanie :**

**Rewitalizacja przestrzeni Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie :**

- 1) Zadanie nr 1 – Rewitalizacja przestrzeni dz. nr 294/2 w celu przywrócenia funkcji użytkowych
- 2) Zadanie nr 2 – Rewitalizacja przestrzeni dz. nr 293 w celu przywrócenia funkcji użytkowych
- 3) Zadanie nr 3 - Rewitalizacja przestrzeni dz. nr 281/1; 281/2; 281/3; 281/4 w celu przywrócenia funkcji użytkowych
- 4) Zadanie nr 4 – Dostawa i montaż sprzętu i wyposażenia

realizowane w ramach projektu pn. „Rewitalizacja przestrzeni Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 poddziałanie 10.2 Inwestycje wynikające z Lokalnych Programów Rewitalizacji

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie, 49-200 Grodków, ul. Bolesława Chrobrego 5  
Tel : 77 415 55 05 / [www.smgrodkow.pl](http://www.smgrodkow.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z „Regulaminem w sprawie udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi obcym wykonawcom obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie”.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie pn.: „Rewitalizacja przestrzeni Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie” zakłada rewitalizację otwartych przestrzeni należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie przy ul. Jagiełły 2-6, 8-12, Chrobrego 6-10, Rynek 13-15, w tym odnowa fizyczna terenów zielonych, remont parkingu, chodników, remont miejsc rekreacyjnych poprzez usadowienie ławeczek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, rozbudowa placu zabaw dla dzieci, zakrzewienie, niwelacja terenu. Całość składa się z poniższych zadań :

Zadanie nr 1 – Rewitalizacja przestrzeni dz. nr 294/2 w celu przywrócenia funkcji użytkowych

Prace objęte zadaniem polegać będą na montażu nowych urządzeń małej architektury oraz wykonaniu utwardzeń części działki zgodnie z dołączoną dokumentacją. Przy budynku projektuje się wykonanie wymiany opaski betonowej poprzez jej usunięcie i zastąpienie nawierzchnią ze żwiru płukanego dużej frakcji na podłożu z warstwy geowłókniny. Ponadto wykonywane będą czynności polegające na rekultywacji, aeracji i wertykulacji terenów zielonych. Roboty polegać będą na przekopaniu gleby, zakupie i dostawie gruntu urodzajnego z warstwą próchniczą, rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie z przerzutem oraz wykonanie trawników parkowych siewem z nawożeniem. Wykonane zostaną również roboty polegające na sadzeniu drzew i krzewów iglastych – tuja.

Zadanie nr 2 – Rewitalizacja przestrzeni dz. nr 293 w celu przywrócenia funkcji użytkowych

Prace objęte zadaniem polegać będą na montażu nowych urządzeń małej architektury oraz wykonaniem nowych utwardzeń części działki. Przy budynku projektuje się wykonanie wymiany opaski betonowej poprzez jej usunięcie i zastąpienie nawierzchnią z żwiru płukanego dużej frakcji na podłożu z warstwy geowłókniny. Ponadto wykonywane będą czynności polegające na rekultywacji, aeracji i wertykulacji terenów zielonych. Roboty polegać będą na przekopaniu gleby, zakupie i dostawie gruntu urodzajnego z warstwą próchniczą, rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie z przerzutem oraz wykonanie trawników parkowych siewem z nawożeniem. Wykonane zostaną również roboty polegające na sadzeniu drzew i krzewów iglastych – tuja.

Zadanie nr 3 - Rewitalizacja przestrzeni dz. nr 281/1; 281/2; 281/3; 281/4 w celu przywrócenia funkcji użytkowych

Prace objęte zadaniem polegać będą na demontażu starych urządzeń zabawowych oraz montażu nowych obiektów małej architektury. Projektuje się również wykonanie nowych

utwardzeń części działki polegających na poszerzeniu istniejącego parkingu dla samochodów osobowych wraz z wydzieleniem odrębnych miejsc dla osób niepełnosprawnych. Prace remontowe polegające na wymianie nawierzchni utwardzonych obejmują również część placów przy budynkach. Prace polegające na utwardzeniu części działki – chodniki i ścieżki piesze wraz z placami pod projektowanymi ławkami i stojakiem na rowery zgodnie z dołączoną dokumentacją. Przy budynku projektuje się wykonanie wymiany opaski betonowej poprzez jej usunięcie i zastąpienie nawierzchnią z żwiru płukanego dużej frakcji na podłożu z warstwy geowłókniny. Ponadto wykonywane będą czynności polegające na rekultywacji, aeracji i wertykulacji terenów zielonych. Roboty polegać będą na przekopaniu gleby, zakupie i dostawie gruntu urodzajnego z warstwą próchniczą, rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie z przerzutem oraz wykonanie trawników parkowych siewem z nawożeniem. Wykonane zostaną również roboty polegające na sadzeniu drzew i krzewów iglastych – tuja.

#### Zadanie nr 4 – Dostawa i montaż sprzętu i wyposażenia

W ramach zadania przewidziano zakup sprzętu i wyposażenia niezbędnych do nadania nowych funkcji użytkowych rewitalizowanym przestrzeniom. W ramach zadania planuje się zakup: ławka metalowa z oparciem – 17 szt., kosz na śmieci – 15 szt., stojak na rowery – 3 szt., wieża – zestaw zabawowy – 1 szt. huśtawka metalowa podwójna – 1 szt., piaskownica – 1 szt., huśtawka ważka – 1 szt., bujak skuter – 1 szt. Na projekcie zagospodarowania oznaczono miejsca montażu projektowanych urządzeń.

Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania tj.: czynności wykonywane przez pracowników fizycznych w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.).

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w Opisie Przedmiotu Zamówienia służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się równoważne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia tych samych właściwości technicznych.

#### **Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

#### **4. Przedmiar robót**

Przedmiary robót znajdują się w załączniku nr 4 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## 5. Termin wykonania zamówienia

Ustala się termin wykonania zamówienia do dnia **31 sierpnia 2018r.**

## 6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawcy powinni dostarczyć :

- 1) oświadczenie, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ,
- 2) oświadczenie, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ,
- 3) zaakceptowany projekt umowy, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium zgodnie z pkt. 9

## 7. Przestanki odrzucenia oferty

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli :

- 1) Nie spełnia wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Zawiera błędy lub braki, a Oferent nie uzupełnił ich we wskazanym przez Zamawiającego terminie
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,

## 8. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami

Mistrz ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – Robert Sobstyl – 77 415 55 05  
Prezes Zarządu – Tomasz Zeman – 77 415 55 26

## 9. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Każdy z oferentów zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wniesieniem wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie : dwadzieścia tysięcy złotych) pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
- 2) Wadium może być wniesione w pieniądzu
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone na konto nr : 05 8870 0005 2001 0000 4503 0001, a dowód wpłaty powinien być dołączony do oferty
- 4) Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne jeżeli przed terminem składania ofert wadium znajdzie się na wskazanym powyżej koncie
- 5) Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
  - a) Upłynął termin związania ofertą
  - b) Zawarto umowę z wykonawcą, a wykonawca wniósł gwarancję należytego wykonania umowy
  - c) Zamawiający unieważnił postępowanie przetargowe

- 6) Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy :
  - a) Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
  - b) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- 7) Wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji zamówienia może być zaliczone na poczet wniesienia gwarancji należytego wykonania

#### 10. Warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
- 2) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, w wysokości 5% ceny ofertowej brutto
- 3) Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu (na rachunek bankowy Zamawiającego), gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej
- 4) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy
- 5) Zamawiający zwraca Wykonawcy 50% zabezpieczenia należytego wykonania umowy po jej zakończeniu
- 6) Zamawiający zwraca Wykonawcy pozostałe 50% zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływie okresu gwarancji

#### 11. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni

#### 12. Opis sposobu przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić w jednym egzemplarzu w zaklejonej kopercie z napisem : „Oferta – Rewitalizacja przestrzeni Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie” na załączonym formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ (wraz z kosztorysem ofertowym). Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Należy również dostarczyć załącznik nr 2 do SIWZ stanowiący oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych oraz załącznik nr 3 do SIWZ stanowiący Oświadczenie o spełnieniu warunków uczestnictwa w niniejszym postępowaniu. Oferta powinna zawierać również zaakceptowany wzór umowy, dowód wniesienia wadium oraz aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

- 1) Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert w wersji elektronicznej.
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data i godzina wpływu oferty **do siedziby Zamawiającego**.
- 3) W toku badania oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści oferty.
- 4) Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania.
- 6) Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.

### 13. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce składania ofert : sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie, 49-200 Grodków, ul. Bolesława Chrobrego 5

Termin składania ofert : **13 kwietnia 2018r. godz. 10.00**

### 14. Opis kryteriów jakimi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty oraz sposobu oceny oferty

1) Złożone przez oferentów oferty zostaną ocenione według następujących kryteriów i ich znaczenia :

a) **Cena brutto usługi** w PLN - **maksymalnie 80 pkt**

Liczba punktów w kryterium „cena brutto” przyznawana będzie wg poniższego wzoru:

$$C_p = C_{min} / C_a \times 80 \text{ pkt},$$

gdzie:

**C<sub>p</sub>** - liczba punktów dla oferty nr „a” w kryterium „cena brutto”

**C<sub>min</sub>** - najmniejsza cena brutto ze wszystkich cen zaproponowanych przez wszystkich oferentów,

**C<sub>a</sub>** - cena brutto usługi z oferty „a”.

b) **Termin gwarancji jakości** w miesiącach – **maksymalnie 20 pkt**

Liczba punktów w kryterium „termin gwarancji jakości” przyznawana będzie wg poniższego wzoru:

$$G_p = G_a / G_{max} \times 20 \text{ pkt},$$

gdzie:

**G<sub>p</sub>** - liczba punktów dla oferty nr „a” w kryterium „termin gwarancji jakości”,

**G<sub>max</sub>** – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji spośród ofert badanych,

**G<sub>a</sub>** – okres gwarancji w ofercie badanej

### 15. Kryterium dostępu / warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca składający ofertę winien wykazać się posiadaniem prawa do wykonywania określonej działalności lub czynności. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z zgodnie ze wzorem załącznika nr 3 do SIWZ. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia.

1) **Wiedza i doświadczenie**

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie **ostatnich trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie 1 zadanie o podobnym charakterze, o wartości minimum 500 000 zł brutto. Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie treści złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem załącznika nr 3 do SIWZ oraz dowodów czy została wykonana lub jest wykonywana należycie, według formuły spełnia nie spełnia. Z treści załączonych dokumentów lub oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunek Wykonawca spełnił.

#### 2) Potencjał techniczny i osobowy

Wykonawca składający ofertę winien wykazać się posiadaniem odpowiedniego zaplecza technicznego i osobowego. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem załącznika nr 3 do SIWZ. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana metodą spełnia / nie spełnia

#### 3) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem załącznika nr 3 do SIWZ. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia

### 16. Dodatkowe informacje

- 1) Z postępowania wykluczeni zostaną Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia podpisanego oświadczenia o braku powiązań stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
- 2) Zamawiający może przerwać procedurę wyboru Oferenta bez podania przyczyny.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niezachowania przez Wykonawcę ostatecznego terminu realizacji zamówienia
- 4) W przypadku, gdy cena ofert przekroczy wartość środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie projektu, wybór ofert może zostać unieważniony lub mogą zostać przeprowadzone dodatkowe negocjacje cenowe.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Oferenta z wnioskiem o wyjaśnienie, jeśli uzna, iż wycena zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cenę uznaje się za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 30 % od szacowanej wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Wyjaśnienia winny być przedstawione w określonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Oferent nie złoży w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzającymi wykaże, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 6) Termin związania ofertą: 30 dni od terminu złożenia oferty.
- 7) Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferenta w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8) Z tytułu odrzucenia oferty Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciw Zamawiającemu.
- 9) Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania i wprowadzania zmian w postępowaniu.
- 10) Roboty budowlane zostaną zrealizowane zgodnie z zasadą równości szans oraz z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2007 r. nr 176 poz. 1238 z późn. zm.).
- 11) Oferent zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji udostępnionych lub uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia. Dotyczy to wszelkich nieujawnionych do

publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, handlowych oraz organizacyjnych Zamawiającego.

**17. Wykaz załączników do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia :**

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Oświadczenie o braku powiązań
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków
- 4) Przedmiar robót
- 5) Projekt umowy
- 6) Dokumentacja techniczna

Przygotował :

Data : 28.03.2018r.

/ - / Robert Sobstyl

Zatwierdził :

Data : 28.03.2018r.

/ - / Tomasz Zeman

/ - / Tadeusz Szelaąg